

HYPOTEČNÍ noviny

prosinec 2013

www.hypoasistent.cz



HYPOASISTENT
hypotéka s jistotou

NEJLEPŠÍ, NEJRYCHLEJŠÍ
a BEZ STAROSTÍ

Přejeme krásné Vánoce a šťastný nový rok 2014

Dovolte nám, abychom Vám poděkovali za Vaši přízeň a důvěru v roce 2013 a popřáli krásné a klidné prožití vánočních svátků.

Do nového roku přejeme hodně štěstí, radosti a spokojenosti.

Za celý tým HYPOASISTENT
Daša Maradová a Pavel Bultas



Klientská infolinka pro celou ČR
608 444 080



Co nás čeká v roce 2014?

Nový občanský zákoník přinese průvan nejen do smluvních vztahů

Nový občanský zákoník přináší od 1.1.2014 celou řadu změn, nahradí celou škálu stávajících zákonů. Změny se týkají nejen pojmosloví, ale i nových právních institutů a úpravy právních vztahů.

Katastr nemovitostí čekají převratné změny

Budovy budou nově součástí pozemku, katastr se připravuje na nový systém evidence nemovitostí. Evidovat bude pozemky, budovy (pokud nejsou součástí pozemku nebo práva stavby), jednotky (a to i rozestavěné bytové jednotky), právo stavby a nemovitosti podle zvláštních předpisů. Nově nebudou evidovány rozestavěné budovy. Změny budou i v procesu podávání návrhů na vklad a v jejich vyřizování.

DPH budeme při koupi platit i z některých pozemků

Doposud platilo, že pokud jsme od developera kupovali stavební pozemek, dům nebo nový byt, část ceny za pozemek byla od DPH osvobozena. Nově budou osvobozeny jen takové převody pozemku, na kterém není zřízena stavba spojená se zemí pevným základem nebo inženýrská síť a nejedná se o poze-



mek, na který může být podle stavebního povolení nebo udělení souhlasu s provedením ohlášené stavby umístěna stavba. Tato úprava tak pro kupující klienty znamená mírné navýšení celkové ceny včetně DPH.

Ekonomika se vrátí k růstu

Podle prognózy České národní banky by naše ekonomika měla v příštím roce vyrůst o 1,5%, v roce 2015 dokonce o 3%. Doufejme, že se tak v příštím roce bude mít většina z nás lépe.

Kam se vydají úrokové sazby hypoték?

V příštím roce očekáváme mírný růst sazeb počátkem roku a jejich ustálení ve druhém kvartálu. Celkově

předpokládáme, že se udrží relativně stabilní nízké úrokové sazby po celý budoucí rok. Podle prognózy ČNB se neočekává brzký růst mezibankovních sazeb PRIBOR, což potěší zejména klienty s plovoucími úrokovými sazbami.

Pražští developéři představí nové bytové projekty

Očekáváme zahájení prodeje nových developerských projektů i v nových lokalitách. Zahajovací slevy pro první klienty mohou udělat z koupě nemovitosti zajímavou investici. Více o nových developerských projektech v Praze se dozvíte v příštích vydáních Hypotečních novin a na portálu www.developerske-projekty-praha.cz.

Vývoj úrokových sazeb



1/2003

10/2013

Zdroj: Hypoindex.cz

3,06 %

průměrná sazba v 10/2013



FINCENTRUM HYPOINDEX hodnotí vývoj cen hypoték v čase. Je to vážená průměrná úroková sazba, za kterou jsou poskytovány v daném kalendářním měsíci nové hypoteční úvěry pro fyzické osoby. Vahami jsou objemy poskytnutých úvěrů. Vstupní data pro výpočty poskytují tyto banky: Česká spořitelna, ČSOB, GE Money Bank, Hypoteční banka, Komerční banka, Raiffeisenbank, UniCredit Bank, Volksbank CZ a Wüstenrot hypoteční banka.

1M PRIBOR

0,28 %

vyhlášena k 28.11.2013



Jednoměsíční pražská mezibankovní nabídková sazba – je úroková sazba, za kterou si banky navzájem poskytují úvěry na českém mezibankovním trhu. Tato sazba ovlivňuje výši variabilních úrokových sazeb hypoték.

Hypotéky letos frčely

Letošní rok byl pro hypoteční trh nad očekávání úspěšný, objemy uzavřených hypoték budou dosahovat historických hodnot. Jedním z důvodů byl i zvýšený zájem o refinancování starších úvěrů, někteří odborníci odhadují jejich podíl přes 30%. Dalším důvodem byly nízké úrokové sazby, které pomohly k levnějšímu a lepšímu bydlení tisícům klientů. K dobrému výsledku přispěla i kvalitnější nabídka nemovitostí, realitní trh se stihl přizpůsobit požadavkům klientů a prodej zahájilo několik velmi úspěšných bytových projektů.

Nové bydlení



Rezidence Vltava

Rezidence Vltava je další originální novostavbou, díky níž se Karlín mění v jedno z nejpříjemnějších míst Prahy. Přímo na zeleném nábreží nad Vltavou, dvacet minut pěšky od náměstí Republiky, téměř v centru města a přece obklopeno přírodou bude na prodej 105 nových bytů. Světlo, prostor a harmonie. To jsou naše hodnoty při dotváření nejhezčích částí Rohanského ostrova. Pohodlný život v domě zajistí nejen čtyřadvacetihodinová recepční služba, ale i možnost vyjet výtahem přímo do svého bytu. Tento v Praze jedinečný komfort ocení zejména lidé, kteří nechtějí mřít svým časem nebo je pro ně důležité soukromí. V domě budou rovněž sklepy a dvě podzemní patra pro parkování vozů. Několik úrovní zajištění přitom zaručí naprostou bezpečnost celého objektu.

Prodejní kancelář projektu se nachází v budově KEYSTONE
Pobřeží 667/78, Praha 8 – Karlín
+420 602 126 264, +420 226 251 080
prodej@rezidencevltava.cz

www.rezidencevltava.cz



Jižní Louky

Obec Zbuzany se nachází v okrese Praha-západ, v těsném sousedství jihozápadního okraje hl. města Prahy – městské části Praha Řeporyje.

Do města se dostanete kdykoliv a to rychle, bezproblémově a ekologicky prostřednictvím snadno dostupné městské hromadné dopravy či vlaku z místního nádraží. Projekt Jižní Louky - Zbuzany - nabízí příležitost klidného odpočinku v soukromí Vašeho domova, zahrady či v okolní přírodě, ovšem stále v blízkosti hlavního města.

Pro budoucí obyvatele bude k dispozici celkem 66 pozemků s kompletním zajištěním (elektřina, plyn, voda, kanalizace). Výměry parcely začínají od 900 m².

www.jiznilouky.cz

Kejřův park 2 představil unikátní privátní 3D kino



Obyvatelé čerstvě zkolaudovaného projektu Kejřův Park 2 se můžou těšit z nového soukromého 3D kina s luxusními sedadly, malým barem a dětským koutkem. V budoucnu tak budou mít možnost pozvat své partnery či kamarády na film dle vlastního výběru, nebo sledovat

sportovní přenosy živě na velkém plátně. Svým dětem pak mohou pustit pohádku nebo si s nimi přijít hrát do nového dětského koutku.

Více o projektu na
www.kejruvpark.cz



Předešlá anketa

Pořídili jste
si vlastní bydlení?
Co vás nejvíce rozčiluje?



Hlasovalo 91 lidí