HYPOTEČNÍ
noviny
12/2011 www.hypoasistent.cz



HYPOASISTENT
hypotéka s jistotou

NEJLEPŠÍ, NEJRYCHLEJŠÍ a BEZ STAROSTÍ

Úvodní slovo

Vážení přátelé,
rádi bychom vám poděkovali za vaši přízeň v roce 2011 a popřáli krásné prožití vánočních svátků. Do nového roku přejeme hodně štěstí, radosti a spokojenosti.

Letošní rok zaznamenal v letošním roce výrazné oživení, mezi hlavními důvody byl vyšší zájem o nemovitosti ze strany kupujících, velmi výhodné úrokové sazby, refinancování dříve poskytnutých úvěrů a částečný přesun poptávky od stavebního spoření k hypotečním úvěrům.

Příští rok bude ovlivněn zejména důsledky dluhové krize v eurozóně. Očekáváme výraznější rozdíly v přístupu různých českých bank k úvěrům a to v závislosti na situaci jejich zahraničních matek. U některých bank již nyní pozorujeme omezování nových úvěrů, jiné banky setrvávají v pozitivním směru. V otázce úrokových sazeb očekáváme stagnaci či mírný růst.

Děkujeme za vaši důvěru, je pro nás stálou motivací a velkým závazkem.

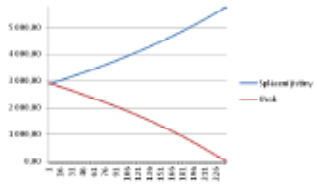
Za tým HypoAsistent
Dáša Maradová a Pavel Bultas



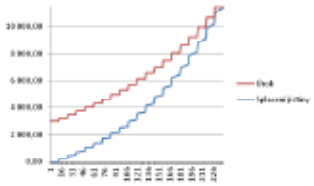
Hypoteční poradna

Jaké existují typy splácení hypotéky?
Nejběžnějším typem je anuitnímu splácení dále jsou k dispozici progresivní, degresivní a lineární splácení. Každý typ splácení má své pozitiva, ale i negativa. Pro lepší představu jsem vyhotovila grafy a udělala jsem propočet na hypoteční úvěr ve výši 1.000.000,- Kč se splatností 20 let a úrokovou sazbou 3,50% (za předpokladu platnosti po celou dobu úvěru).

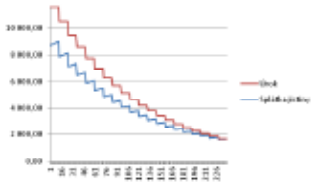
Anuitní:
Měsíční splátka je stále ve stejné výši. Mění se poměr placení úroků a splácení jistiny. Každý měsíc se platí úroky z aktuální výše dluhu. Z toho titulu se na začátku platí více úroků a méně se splácí. Ke konci tomu je naopak. Celkové zaplacené úroky jsou ve výši 391.891,- Kč.



Progresivní splácení:
Měsíční splátka se postupně zvyšuje. Toto je dobré pro mladé lidi, kteří předpokládají postupné zvyšování příjmu nebo pro partnery s dětmi, kde budou mít za čas příjem oba dva. Sami si zvolíte, jak vysokou splátku budete chtít na začátku platit. Pro tento případ je minimální splátka ve výši 3.042,- Kč a na konci vychází splátka ve výši 11.436,- Kč. První měsíce se úvěr nesplácí, ale platí se pouze úroky. Celkové zaplacené úroky jsou ve výši 533.594,- Kč



Degresivní splácení:
Měsíční splátka se postupně snižuje. Toto je vhodné pro lidi, kteří nyní vědí, že jsou schopni měsíčně platit vyšší částky, ale nejsou si jisti svými budoucími příjmy. Je to také např. vhodné pro starší lidi, kteří počítají, že budou v důchodu. U progresivního splácení si sami zvolíte, jak vysokou splátku budete chtít platit na začátku. Pro tento případ je maximální splátka ve výši 11.599,- Kč a na konci vychází splátka ve výši 1.674,- Kč. Celkové zaplacené úroky jsou ve výši 251.322,- Kč.



Pokračování naleznete v příštím čísle Hypotečních novin.

Úrokové sazby HypoAsistent

2,50 % variabilní

2,89 % fixace 5 let

2,99 % fixace 1 rok

Uvedené úrokové sazby jsou minimální sazby HypoAsistent k aktuálnímu datu.

Anna Kendíková
kendikova@hypoasistent.cz
tel.: +420 739 329 448



Veškerá práva vyhrazena. Copyright (c) 2011 | HYPOASISTENT

Nové bydlení



Rezidence Lesopark

Projekt Rezidence Lesopark je koncipován jako soubor šesti architektonicky moderních vilových domů na Praze 9 - Letňany. Jedná se o ideální místo pro klidné a spokojené bydlení v zeleni, samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v blízkosti objektů a to v docházkové vzdálenosti.

Základní myšlenkou tohoto projektu je nabídnout svým klientům nadstandardní prostředí pro život. Dostatek soukromí, klidu a příjemného bydlení zajistí malý počet bytových jednotek ve vilových domech. Moderní vzhled a zajímavě řešené bytové jednotky včetně balkonů, rozsáhlých teras nebo předzahrádek Vás osloví již při prvním pohledu.

www.rezidence-lesopark.cz



Rezidence Nová Michle

Rezidenční bydlení Nová Michle nabídne v šesti nadzemních podlažích 26 bytových jednotek o velikosti od 1+kk do 3+kk. Budoucím obyvatelům budou k dispozici balkony, sklepy a garážová stání přímo v objektu. Moderní architektura a výborná dopravní dostupnost bude rezidentům zpříjemňovat jejich bydlení, zároveň však bude doplněna poklidným prostředím okolní zeleně Tyršova vrchu a potoka Botiče.

Dokončení projektu je naplánováno na konec května 2012 a bude kladen velký důraz na preciznost a na kvalitu použitých materiálů za použití moderních technologií, které zaručí vysokou kvalitu bydlení i v budoucích letech.

www.rezidencenovamichle.cz

Bydlení v Podbabě: zkolaudováno!

Tento nově dokončený vila dům vznikl pro uspokojení bytové poptávky pro náročnější klientelu, která vyhledává bydlení ve větším soukromí, obklopena přírodou a to v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy – V Podbabě.



Komfort bydlení zde umocní zahrádka či předzahrádka pro každý byt nebo velké terasy.

více na www.bydlenivpodbabe.cz

Devonská Barrandov: stavba rychle postupuje

Začátkem podzimu byla zahájena stavba projektu Devonská Barrandov a stavba rychle postupuje. Nová výstavba zahrnující 145 bytů skýtá zázemí i těm nejnáročnějším.



Je elegantním kontrastem moderního bydlení v blízkosti pulsující metropole s existencí malebné krajiny přírodního parku.

více na www.bytydevonska.cz

Hypotéka nebo pronájem? Pět doporučení

iDNES.CZ: Žít ve vlastním bytě, ale zadlužit se na desítky let? Nebo si nějaký byt pronajmout? Než se rozhodnete, odpovězte si na následujících pět otázek.

1. otázka
Jaký jsem typ člověka?
Mladí lidé krátce po škole určitě udělají dobře, když budou bydlet v podnájmu. Vyzkouší si, jaké to je žít bez rodičů. V době, kdy začínají samostatný život, mnohdy nemají stabilní zaměstnání se stálými příjmy, nemají nic našetřeno, nemají jasno, kde vlastně chtějí žít, a ani nemají pevné partnerské vztahy. Na druhou stranu typickým žadatelem o hypotéku je třicátník se stabilním příjmem a finančními úsporami, s jasnou představou o ideální lokalitě a typu bydlení (dům či byt).

více na www.hypoasistent.cz

Veškerá práva vyhrazena. Copyright (c) 2011 | **HYPOASISTENT**