

HYPOTEČNÍ noviny

12/2012

www.hypoasistent.cz



HYPOASISTENT
hypotéka s jistotou

NEJLEPŠÍ, NEJRYCHLEJŠÍ
a BEZ STAROSTÍ

Veselé Vánoce krásný nový rok 2013!

Děkujeme všem klientům, obchodním přátelům a kolegům za projevenou důvěru v letošním roce, velmi si toho vážíme. Věříme, že i příští rok přispějeme ke spokojenému bydlení mnohých dalších. I letos jsme si vzpomněli na ty méně šťastné z nás a přispěli zakoupením darovacích certifikátů na dobrou věc. Pokud ještě sháníte vánoční dárky, můžete se také inspirovat na:

www.skutecnydarek.cz

**Přejeme všem krásné Vánoce
a hodně zdraví a štěstí
v novém roce.**

Za tým HYPOASISTENT
Dáša Maradová
a Pavel Bultas

Klientská infolinka pro celou ČR
608 444 080



Co očekáváme v příštím roce na trhu bydlení a hypoték?

Změna sazby DPH

Změna sazby DPH byla celý podzim letošního roku často diskutovaným tématem. Podle aktuálně platné právní úpravy by se měly sazby od 1.1.2013 sjednotit na 17,5%. Daňový balíček schválený v listopadu poslaneckou sněmovnou však toto sjednocení ruší a od ledna by se měly jen stávající sazby o 1% zvýšit – na 15 a 21%. Tato změna však musí ještě projít senátem a podpisem prezidenta, proto se o finální budoucnosti sazby DPH v příštím roce dozvíme až těsně před koncem kalendářního roku.

Energetické štítky na nových budovách

Energetické štítky, neboli průkazy energetické náročnosti, slouží jako informace pro kupujícího, který tak zjistí budoucí provozní náklady na energie. Od nového roku by měly být umístěny při prodeji bytů na všechny nové budovy. Cílem opatření je vyšší informovanost kupujících při pořízení nového bydlení a díky tomu pak nižší spotřeba energií a úspora nákladů.

Novinky na trhu pražských developerských projektů

Pražský realitní trh osvěží několik velmi zajímavých nových projektů. O těch nejzajímavějších vás budeme pravidelně informovat. Již nyní se můžete těšit například na druhou etapu projektu Byty Malešice, Bydlení Vidoule, či projekt 142.

Stabilita cen nemovitostí i úrokových sazeb

V příštím roce očekáváme relativně stabilní realitní i hypoteční trh. V případě bytů a rodinných domů předpokládáme stagnaci cen, u pozemků očekáváme mírný růst cen. Sazby hypotečních úvěrů dosáhly svého historického dna a další snižování není pravděpodobné. Naopak je možné mírné zakolísání směrem nahoru koncem zimních měsíců. Po celý příští rok ale věříme, že se historicky nízké sazby udrží.

Zvýšení daně z převodu nemovitostí o 1%

Při prodeji starších nemovitostí,

tedy nemovitostí nikoliv přímo od developera novostavby, odvádí prodávající daň z převodu nemovitosti. Tato daň se od nového roku zvýší ze 3 na 4%. Tuto daň platí prodávající, kupující je však vůči státu ručitelem.

Na katastr jen s novým formulářem

Od 1.1.2013 budou muset mít všechny návrhy na vklad do katastru nemovitostí podobu jednotného formuláře. Toto se týká například vkladů vlastnických práv či zástavních smluv. Vzor formuláře je stanoven vyhláškou č. 401/2011 Sb. a některé banky již začaly opatřovat zástavní smlouvy návrhem na vklad v této nové podobě.

Úrokové sazby HypoAsistent

1,78 %
variabilní

2,73 %
fixace 5 let

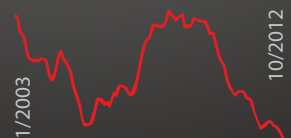
2,69 %
fixace 3 roky

Uvedené úrokové sazby jsou minimální sazby HypoAsistent k aktuálnímu datu.

Vývoj úrokových sazeb

3,36 %
průměrná sazba v 10/2012

FINCENTRUM HYPOINDEX
hodnotí vývoj cen hypoték v čase. Je to vážená průměrná úroková sazba, za kterou jsou poskytovány v daném kalendářním měsíci nové hypoteční úvěry pro fyzické osoby. Vahami jsou objemy poskytnutých úvěrů. Vstupní data pro výpočty poskytují tyto banky: Česká spořitelna, ČSOB, GE Money Bank, Hypoteční banka, Komerční banka, Raiffeisenbank, UniCredit Bank, Volksbank CZ a Wüstenrot hypoteční banka.



Zdroj: Hypoindex.cz

1M PRIBOR

Jednoměsíční pražská mezibankovní nabídková sazba – je úroková sazba, za kterou si banky navzájem poskytují úvěry na českém mezibankovním trhu. Tato sazba ovlivňuje výši variabilních úrokových sazeb hypoték.

0,33 %
vyhlášena k 30.11.2012