HYPOTEČNÍ
noviny
5/2013 www.hypoasistent.cz



HYPOASISTENT
hypotéka s jistotou

NEJLEPŠÍ, NEJRYCHLEJŠÍ a BEZ STAROSTÍ

Bytobraní 2013

Realitní kancelář LEXXUS a.s. pořádá ve dnech 12. a 13. června 2013 jedinečnou akci, pod názvem **BYTOBRANÍ 2013.** V tyto dny bude na **6 hodin** (od 13:00 do 19:00) zpřístupněno zájemcům o nové bydlení najednou celkem **6 projektů** z nabídky společnosti LEXXUS v lokalitách Prahy 8 a 9. Návštěvníci si mohou prohlédnout jak již dokončené nové byty ihned k nastěhování, tak vzorové byty projektů, které jsou právě ve výstavbě. Vybere si tedy skutečně každý. Příchozí klienti budou navíc moci využít speciálních slev připravených nejen na byty, ale také na značkové kuchyně. Tyto slevy lze uplatnit pouze při registraci přímo na akci. Veškeré dotazy ohledně projektů rádi zodpoví přítomní makléři společnosti LEXXUS a.s., pro případné otázky, týkající se hypoték, budou na projektech připraveni hypoteční specialiti společnosti HYPOASISTENT, jednoho z partnerů akce. Jako milý bonus obdrží poštou od společnosti LEXXUS a.s. po skončení akce dárek každý návštěvník, který navštíví alespoň dva projekty, z níže uvedených, během konání akce, a prokáže se platně potvrzenou „návštěvní kartou".

Více informací je uvedeno na webu www.bytobrani.cz.



Úrokové sazby HypoAsistent

1,76 % variabilní

2,59 % fixace 5 let

2,59 % fixace 3 roky

Uvedené úrokové sazby jsou minimální sazby HypoAsistent k aktuálnímu datu.

Hypoteční poradna

Vyplavily vám povodně nemovitost? Jak financovat rekonstrukci úvěrem?

Účelem rekonstrukce je zlepšení vlastního bydlení, proto je možné využít účelových úvěrů, které jsou podstatně levnější, než neúčelové půjčky a spotřebitelské úvěry.

Jde financovat i rekonstrukci družstevního bytu nebo byt s hypotékou?

Pro menší rekonstrukce je ideální využít úvěru ze stavebního spoření (díky tzv. překlenovacímu úvěru je možné, aby rekonstrukci financoval i nový klient, který doposud stavební spoření uzavřené neměl a až nyní přichází s tím, že by chtěl úvěr). Výhodou úvěrů ze stavebního spoření v případě menších rekonstrukcí (do několika málo stovek tisíc) je také to, že nebývá potřeba zřídit zástavu na nemovitosti, a proto je tento způsob financování vhodný i pro majitele družstevních bytů. Při vyšších částkách může být potřeba spoluručitel či zástava nemovitosti.

Co když jsou náklady na rekonstrukci vyšší?

U větších rekonstrukcí přichází v úvahu i hypoteční úvěry (minimální výše hypotéky bývá mezi 250 – 300 tisíc Kč, standardní bývají hypotéky ve výši i několika milionů) – v těchto případech je vždy potřeba zajistit úvěr nemovitostí, proto nejsou vhodné pro družstevní byty. Díky aktuálně historicky nejnižším úrokovým sazbám se ale jedná o velmi levný způsob financování. Splatnost hypotečních úvěrů jde natáhnout až na 30 let, měsíční splátky úvěru tak mohou být velmi nízké.

Obecně platí, že u nižších částek úvěru není potřeba zastavovat nemovitost (tedy pokud se nejedná o hypotéku, kde je potřeba zástava vždy). V takovém případě můžeme úvěr použít pro byty v osobním vlastnictví, družstevním vlastnictví, nájemní byty či pro byty zatížené hypotékou. Kromě úvěrů ze stavebního spoření existují i jiné typy bankovních účelových úvěrů – například půjčka s mírně vyšší sazbou (ve srovnání s hypotékou), kratší splatností (do 12 let) a ve výši až do 600.000 Kč.

V případě potřeby vyššího úvěru jsou nejvhodnější hypotéky – tyto úvěry jsou možné pro nemovitosti v osobním vlastnictví, či pokud majitel nemovitosti je ochoten nemovitost zastavit. Hypotéku je možné použít i pro nemovitost zatíženou hypotékou – o takovou hypotéku budeme žádat ve stejné bance, v jaké je již stávající hypotéka.

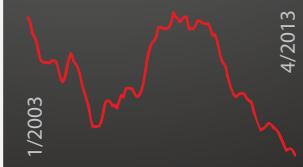


Věra Mášková
maskova@hypoasistent.cz
tel.: +420 755 249 820

Vývoj úrokových sazeb

3,17 % průměrná sazba v 3/2013

FINCENTRUM HYPOINDEX hodnotí vývoj cen hypoték v čase. Je to vážená průměrná úroková sazba, za kterou jsou poskytovány v daném kalendářním měsíci nové hypoteční úvěry pro fyzické osoby. Vahami jsou objemy poskytnutých úvěrů. Vstupní data pro výpočty poskytují tyto banky: Česká spořitelna, ČSOB, GE Money Bank, Hypoteční banka, Komerční banka, Raiffeisenbank, UniCredit Bank, Volksbank CZ a Wüstenrot hypoteční banka.



Zdroj: Hypoindex.cz

1M PRIBOR

Jednoměsíční pražská mezibankovní nabídková sazba – je úroková sazba, za kterou si banky navzájem poskytují úvěry na českém mezibankovním trhu. Tato sazba ovlivňuje výši variabilních úrokových sazeb hypoték.

0,31 % vyhlášená k 31.5.2013

Nové bydlení



Devonská - Barrandov

Nové bytové domy Devonská-Barrandov nabízejí zdravé a klidné bydlení na hranici přírodního parku. Budoucí rezidenti této okouzlující části hlavního města, která aspiruje na jednu z nejprestižnějších pražských adres, jistě ocení, jakým způsobem si tu mohou splnit sny o plnohodnotném životě v pohodlí a komfortu skvěle vybavených bytů v ideální lokalitě. Nová výstavba zahrnující 145 bytů skýtá zázemí i těm nejnáročnějším.

Architektonicky je koncipován tak, aby novostavba vyčnívala nad Prahou a majitelům nových bytů nabízela panoramatický výhled na řeku Vltavu až k Vyšehradu. V bytových domech je navrženo celkem 145 bytových jednotek s průměrnou obytnou plochou 65 m^2. Dispozice bytů od 1+kk až 4+kk jsou předurčeny pro přívětivý domov svobodným lidem, mladým párům i rodinám s dětmi.

Projekt před dokončením!

www.bytydevonska.cz



Zámecké zahrady

Vysoký Újezd je středočeská malebná obec obklopená křivoklátskými a brdskými lesy nedaleko Rudné u Prahy. Do této nádherné lokality je zasazen projekt Zámecké zahrady, který nabízí zasíťované pozemky s jedinečným propojením jednotlivých částí se zelenými zónami a golfovým hřištěm. Vznikne tak moderní obec plná zeleně s dostatečným prostorem mezi jednotlivými domy, jejichž obyvatelé budou mít neopakovatelný pohled do okolní přírody nebo na golfové hřiště.

Jednotlivé pozemky se nacházejí v příjemných oddělených čtvrtích tak, aby bylo saženo maximálního soukromí. Nádherná okolní příroda a snadná dopravní dostupnost vytvářejí vyhledávanou rovnováhu mezi životem na venkově a ve městě. Pozemky Zámecké zahrady ve Vysokém Újezdu nabízí nejen dokonalou rovnováhu, ale především jedinečný životní prostor pro vaše bydlení v zeleni a na čerstvém vzduchu.

www.zameckezahrady.cz

Asociace hypotečních makléřů si zvolila nové představenstvo

Na květnové valné hromadě si Asociace hypotečních makléřů zvolila nové představenstvo. Jedním z jeho nových členů se stala Ing. Dagmar Maradová za společnost HYPOASISTENT. Asociace funguje na českém hypotečním trhu již od roku 2006 a v budoucnu chce ještě výrazněji pozitivně ovlivňovat dění na českém hypotečním trhu tím, že bude u subjektů, které se chtějí označovat za hypoteční makléře, vyžadovat odbornou způsobilost, profesionální přístup k zákazníkovi a makléřský – tedy srovnávací – způsob nabídky. Současně ale chce AHM působit i preventivně - např. proti neuváženému zadlužování některých klientů - a důrazně vystupovat proti současným rizikům a nešvarům hypotečního trhu.



Předešlá anketa

Jak je pro vás při koupi bytu důležitá informace o energetické náročnosti bytu?

Důležitá, ale kdyby mi byt v ostatních parametrech vyhovoval, menší úspornost bych ocenil(a).	42 %
Málo důležitá, při rozhodování hraje jen vedlejší roli. Ale může to být pověstný jazýček na vahách.	31 %
Velmi důležitá, neúsporný byt bych si nikdy nekoupil(a)	27 %

Hlasovalo 52 lidí

Anketa

Pokud byste plánovali koupi nového bytu, čemu dáváte přednost?

- Novostavbě připravené k okamžitému nastěhování
- Novostavbě ve výstavbě, kdy ještě mohu ovlivnit budoucí podobu bytu
- Staršímu bytu, kde si udělám rekonstrukci z velké části sám
- Staršímu bytu s rekonstrukcí „na klíč“

Hlasujte kliknutím na odpověď.
Výsledek ankety naleznete v příštím vydání Hypotečních novin.



Klientská infolinka pro celou ČR
608 444 080

www.hypoasistent.cz